

An Herrn  
Stadtverordnetenvorsteher  
Joachim Truss  
online.de

Bahnhofstraße 15  
Tel.: 06661-4692  
Mail: meister-schluechtern@t-

Krämerstraße 2 (Im Rathaus)  
36381 Schlüchtern

Schlüchtern, den 25.06.2021

**Antrag: IKEK/Dorferneuerung – Leerstandanalyse für Flächen und Gebäude in den Stadtteilen**

Die SPD-Fraktion beantragt, die Stadtverordnetenversammlung möge wie folgt beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt,

1. die Prüfung der Gebäude- und Flächenleerstände in den Stadtteilen mit erhöhter Priorität spätestens beginnend zum Ende des 3. Quartals 2021 durchzuführen.
2. externe Unterstützung in Anspruch zu nehmen, sollten eigene Kapazitäten nicht ausreichend zur Verfügung stehen. Die Mittel dazu sind über die HH-Position 09.01.01.617950 „Sonstige Aufwendungen für bezogene Leistungen IKEK-Programm“ bereitzustellen.
3. nach Möglichkeit Förderungen für die Maßnahme in Anspruch zu nehmen.

**Begründung:**

In jüngster Zeit wird aus fast allen Stadtteilen über steigenden und akuten Bedarf an Bauflächen berichtet. Im Zuge der Dorferneuerung genießt die Belegung und Nutzung von Leerstandgebäuden und brach liegenden Bauflächen im Privatbesitz ohne zeitliche Auflage für eine Bebauung gewollt Vorrang vor der Ausweisung neuer Bauflächen oder Baugebiete.

Erst wenn feststeht, dass vorhandene Leerstände und unbebaute, aber bebauungsfähige Flächen von Seiten der Eigentümer nicht für eine eigene Nutzung oder zur Veräußerung vorgesehen sind bzw. freigegeben werden, kann während der Phase der Dorferneuerung die Ausweisung von zusätzlichen Bauflächen zur Deckung der vorhanden Nachfrage in Angriff genommen werden. Die dazu vorher nötige Bestandsaufnahme als Abfrage bei den Eigentümern ist im IKEK-Schlussbericht als Aufgabe identifiziert und aufgrund der aktuell bestehenden Nachfrage nach Wohnraum und Bauflächen umgehend in die Wege zu leiten (Handlungsfeld 1: Städtebauliche Entwicklung und Baukultur – Flächen- und Leerstandsmanagement; S. 178 IKEK-Endbericht). Dass eine anhaltend hohe Nach-



frage nach Wohnraum gegeben ist, zeigt die schnelle Vermarktung der Bauplätze in den beiden neuen Baugebieten „Brunkenberg“ und „Brückengrund“. Zeitnahes Handeln im Zuge der Dorferneuerung ist geboten um das gegebene Wachstumspotenzial für die Stadt Schlüchtern optimal auszuschöpfen und die Funktion als „Mittelzentrum plus“ nachhaltig zu stärken. Für die Reihung zum Analysebeginn könnte in den Stadtteilen begonnen werden, die entsprechenden Handlungsbedarf in den jeweiligen OSI-Listen dokumentiert haben.

Mit freundlichen Grüßen

Helmut Meister

(Fraktionsvorsitzender)

